

**Direzione Dipartimento di Sanità Pubblica**

Il Responsabile : Dott. Gianpiero Mancini

Rif.: P.G. n. 149154/2024 del 4/7/2024, Istanza VBG 6239/2024  
Fascicolo 19/6.2/2024

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) GENERALE E 1° STRALCIO E AL PUA DI 2° STRALCIO DI CUI ALLA SCHEDA DI POC "CoS15" A LIDO DI DANTE (RA), IN DEROGA AI TERMINI DEL PERIODO TRANSITORIO PREVISTI DALLA L.R. 24/2017, CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA. RICHIEDENTI: GRUPPO RITMO S.R.L., MARE AZZURRO S.R.L.  
TRASMISSIONE DELLE INTEGRAZIONI PERVENUTE DAL RICHIEDENTE E CONVOCAZIONE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI CON RICHIESTA DEI PARERI DEFINITIVI.

**RICHIEDENTE:** GRUPPO RITMO S.r.l. viale Randi n. 45, Ravenna; MARE AZZURRO S.R.L. via Catone snc, Lido di Dante (RA)

Spett.le

Comune di Ravenna

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

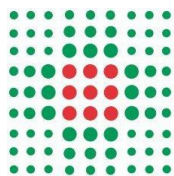
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

[progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)

Con riferimento alla variante del PUA in oggetto, valutati i contenuti della documentazione messa a disposizione da codesta Amministrazione, vista la documentazione pervenuta a seguito della 2° CdS del 08 Aprile 2025, preso atto che la presente variante di PUA è finalizzata alla privatizzazione della viabilità interna al comparto restando invariata sostanzialmente la distribuzione dei lotti e la capacità edificatoria totale approvata e le valutazioni ambientali precedentemente fatte, per quanto di competenza si esprime parere favorevole.

Tenuto conto che contestualmente all'approvazione della variante al PUA è richiesta quella del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione primaria si osserva che:

1. L'opera e i materiali da impiegare per la rete idrica, oltre a essere conformi alla normativa specifica di riferimento nazionale e locale (Regolamento comunale d'igiene) devono garantire l'approvvigionamento idrico con caratteristiche idonee per il consumo umano come da D.Lgs n 31 del 23 febbraio 2023 e Allegati, "attuazione della direttiva (UE) 2020/2184 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2020, relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano";
2. Relativamente alla rete fognaria e alla rete idrica, facendo salvi i pareri, ciascuno per gli aspetti di competenza, di ARPAE e dell'ente gestore del sistema idrico integrato, anche in relazione alla capacità delle reti, si ritiene opportuno e necessario ricordare che nel caso di prossimità o incrocio tra rete idrica e rete fognaria è sempre necessario provvedere alla protezione della rete idrica anche ai sensi di quanto disposto dal DM 26 marzo 1991 e dalla Delibera Interministeriale 04 febbraio 1977. A mero titolo di esempio, e senza alcuna pretesa di esaustività, si ricorda che in caso di prossimità o incrocio tra rete idrica e rete fognaria è sempre necessario provvedere a fare



decorrere la rete idrica al di sopra della rete fognaria (di norma di almeno 50-60 cm), provvedendo a controtubare la rete idrica stessa. Qualora ciò non fosse tecnicamente possibile occorrerà provvedere ad altre idonee soluzioni nel rispetto del citato DM 26 marzo 1991, nonché delle buone norme e delle regole dell'arte.

3. Per la vasca di laminazione è opportuno sia realizzata e condotta in modo tale da evitare che possa costituire occasione di pericolo per le persone, nonché occasione per la proliferazione di animali molesti o nocivi.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesco Basile